



## PRACOVNÉ PRÁVO

### Pozor pri zamestnávaní živnostníkov

Ten, kto šetrí, platí dvakrát. Uvedené prislovie sa týka všetkých, ktorí poverujú živnostníka vykonávaním závislej práce a zastierajú pritom pracovný pomer. Dočasné úspory, ktoré môžu byť získané takzvaným „švarc-systémom“, často nakoniec vyjdú zamestnávateľov draho. Po prvé sa zamestnávatelia musia podrobiť eventuálnym kontrolám zameraným na preverenie zmluvnej úpravy právnych vzťahov a odhaľovanie existencie faktických pomerov, ktoré poukazujú na nelegálne zamestnávanie. V prípade dodatočného zistenia zastretého pracovného pomeru hrozí zamestnávateľovi peňažná pokuta vo výške až do 200.000 €. Po druhé je zamestnávateľ vystavený aj eventuálnym nárokom zamestnanca na vyplatenie finančnej náhrady za predchádzajúce obdobia.

Práve spomenuté nároky na vyplatenie finančnej náhrady predstavujú najväčšie riziko. Rozhodujúci zvrät v problematike priniesol nový rozsudok Súdneho dvora EÚ, v ktorom súd uznal kumuláciu nárokov na náhradu mzdy za dovolenku pripadajúcu na 13 odpracovaných rokov. V dôsledku toho sa zamestnávatelia až do ukončenia predmetných zastretých pracovných pomerov nebudú môcť spoliehať na časovo podmienené prepadnutie nárokov na vyplatenie finančnej náhrady. Pritom nezáleží na tom, či živnostník v priebehu rokov dovolenku požadoval alebo nie. I keď k uplatneniu možných nárokov na vyplatenie finančnej náhrady môže dôjsť len na návrh oprávnenej osoby, očakáva sa razantný nárast počtu žalôb odkazujúcich na nové rozhodnutie.



**Ncerr**

**Autori:** JUDr. Pavol Rak, PhD. JUDr. Martin Štelcl  
**E-mail:** pavol.rak@noerr.com martin.stelcl@noerr.com  
**Internet:** www.noerr.com

## PRÁVO NEHNUTEĽNOSTÍ

### Vyvlastnenie kvôli environmentálnej záťaži

Parlament schválil dňa 7.2.2018 novelu geologického zákona, ktorá zavádza možnosť vyvlastnenia nehnuteľnosti ako krajný prostriedok na zabezpečenie odstránenia environmentálnej záťaže. Nová úprava má slúžiť na zabezpečenie prechodu vlastníckeho práva v tých prípadoch, v ktorých je na odstránenie environmentálnej záťaže nevyhnutná realizácia stavebných prác a kde nie je možná dohoda s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti. Ako vždy, vyvlastnenie sa môže uskutočniť, len ak jeho cieľ nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom a za primeranú náhradu. Znamená to, že vyvlastnenie za účelom sanácie environmentálnej záťaže nemožno realizovať tam, kde stačí obmedziť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, situáciu zabezpečiť vecným bremenom alebo obmedzením či zrušením práva tretej osoby k nehnuteľnosti.

Novela tiež umožňuje pri prebiehajúcom vyvlastňovacom konaní súvisiacim so sanáciou environmentálnej záťaže založiť dočasný právny titul k nehnuteľnosti predbežnou držbou. Predbežná držba bola doteraz možná len v rámci vyvlastňovacieho konania pri výstavbe diaľnic a je oprávnene kritizovaná ako nesystematický prvok prejudikujúci výsledok vyvlastňovacieho konania. Zákon je reakciou Ministerstva životného prostredia na komplikácie v konkrétnych a mediálne známych prípadoch sanácie environmentálnych záťaží. Pokiaľ ho prezident podpíše, nadobudne účinnosť už zverejnením v Zbierke zákonov.



**bpv BRAUN PARTNERS**

**Autor:** JUDr. Igor Augustinič, Ph.D.  
**E-mail:** igor.augustinic@bpv-bp.com  
**Internet:** www.bpv-bp.com