



PRACOVNÉ PRÁVO

Inzerát po novom

„Podte pracovať do našej spoločnosti, sme najlepší zamestnávateľ široko-ďaleko a u nás zarobíte 1.000 EUR* mesačne.“

*za predpokladu: dosiahnutia nenárokovateľného 25% bonusu, 10 hodín nadčasov, dobrého hodnotenia Vášho nadriadeného, splnenia hospodárskeho plánu, pekného počasia ... atď.

S takýmito ponukami zamestnania sa zákonodarcu rozhodol skončiť. Ponuky práce, či už vo forme elektronických inzerátov alebo plagátov, musia podľa nových pravidiel výslovne uvádzať základnú zložku mzdy. Základná zložka mzdy je podľa zákonodarcu objektívnym meradlom, podľa ktorého sa uchádzač o zamestnanie má rozhodovať čo sa mzdy týka. Následne je zamestnávateľ povinný túto inzerovanú základnú zložku mzdy výslovne uviesť aj v pracovnej zmluve.

Ako sú na tom Vaše inzeráty a pracovné zmluvy? Máte ich už pripravené na novú legislatívu?



Ncerr

Autor: JUDr. Pavol Rak, PhD.

E-mail: pavol.rak@noerr.com

Internet: www.noerr.com

PRÁVO NEHNUTEĽNOSTÍ

Neodkladné opatrenie a nakladanie s nehnuteľnosťou

Aké sú dôsledky neodkladného opatrenia spočívajúceho v zákaze predať alebo inak scudzit nehnuteľnosť? Znamená to, že vo vzťahu k takejto nehnuteľnosti vôbec nemožno platne uzavrieť kúpnu zmluvu a to ani s odloženou účinnosťou? Alebo to len znamená nemožnosť zápisu prevodu nehnuteľností do katastra nehnuteľností, teda plnenie takejto zmluvy? Jednoznačná odpoveď na túto otázku donedávna neexistovala ani v rozhodovacej praxi súdov. V minulosti bolo vo viacerých súdnych rozhodnutiach konštatované, že nakladanie s nehnuteľnosťou sa prejaví až v čase účinnosti právneho úkonu a teda zmluva, ktorej účinky ešte nenastali, nemôže byť v rozpore s neodkladným opatrením.

Veľký senát Najvyššieho súdu v apríli 2017 však jednoznačne konštatoval, že účelom zákazu nakladať s nehnuteľnosťou je dočasné, provízorne, rýchle a efektívne zakonzervovanie existujúceho stavu v čase rozhodovania o neodkladnom (predbežnom) opatrení. Takýto zákaz teda znamená, že sa vzťahuje nielen až na samotný prevod vlastníctva nehnuteľností na základe popriprávaných medziasom uzavretej zmluvy o prevode nehnuteľností, ale zároveň už na uzatvorenie kúpnej alebo darovacej zmluvy. Len tak môže byť podľa veľkého senátu Najvyššieho súdu naplno dosiahnutý účel neodkladného (predbežného) opatrenia. Akákoľvek zmluvná dispozícia s takouto nehnuteľnosťou, trebárs aj s odloženou účinnosťou je teda absolútne neplatná.



bpv BRAUN PARTNERS

Autor: JUDr. Igor Augustinič, Ph.D.

E-mail: igor.augustinic@bpv-bp.com

Internet: www.bpv-bp.com