

# INSTALACE solárních panelů

● *Jsem majitelem rodinného domu. Na jižní část střechy bych si chtěl nainstalovat solární panely. V rádiu nedávno mluvili o nějakých změnách v zákonech, které s tímto souvisejí. Chtěl bych se tedy zeptat, co musím jako majitel splnit, abych si mohl solární panely nainstalovat? Je možné si panely jednoduše zakoupit a nainstalovat, nebo musím nejdříve zaslat nějakou úřední žádost? Existují případně nějaká omezení pro instalaci solárních panelů?*

Vaše otázka se skládá z několika bodů, na které odpovím jednotlivě:

## > Legislativní změny týkající se malých fotovoltaických elektráren

S tím, jak pomalu odeznívají dozvuky tzv. solárního boomu z let 2008 až 2010 se opět pomalu vracíme k původní myšlence podpory decentralizovaných výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. S ohledem právě na zkušenosti z posledních let se nicméně tato podpora již nebude zaměřovat na poskytování finančních dotací (pevných výkupních cen nebo tzv. zelených bonusů), ale na snížení administrativní zátěže při uvedení výroby do provozu a odstranění dalších skrytých překážek provozování malých výroben.

Z mého pohledu jako nejzásadnější změnu v tomto ohledu vnímám, že od 1. ledna 2016 se u výroben elektřiny, které neslouží k podnikání, ale jen pro vlastní potřebu, tzn. jejich majitel vyrobenou elektřinu nepřeprodává a ani na ni nečerpá zelený bonus, a zároveň taková výroba není připojena do distribuční soustavy, se nebude vyžadovat získání licence na výrobu elektřiny od Energetického regulačního úřadu. U nejmenších fotovoltaických elektráren o výkonu do 10 kW provozovaných pro vlastní spotřebu dokonce výroba může být i připojena do distribuční soustavy, avšak v daném odběrném místě nesmí být připojena jiná výroba elektřiny, na kterou se povinnost získat licenci vztahuje. Tento požadavek je přitom důvodný s ohledem na potřebu zajištění bezpečnosti provozu distribučních soustav a kontrolu případného čerpání státních dotací.

Výkon do 10 kW se sice může zdát jako příliš malý, avšak plocha panelů k jeho dosažení činí přes 70 m<sup>2</sup>. Představíme-li si průměrný rodinný dům, na nějž

tato podpora směřuje, domnívám se, že daná plocha je zcela dostatečná.

## > Finanční podpora výroby elektřiny ze solárních panelů

Z výše uvedeného by se dalo dovodit, že pokud se již rozhodnete, že si na střechu nainstalujete solární panely, měl byste se rozmyslet, jestli na vyrobenou elektřinu budete požadovat dotace/příspěvek, a tedy požádáte o licenci na její výrobu, či nikoliv. Za běžných okolností by tato otázka byla relevantní de facto jen pro státní zaměstnance, zejména např. soudce a státní zástupce, kteří podnikat nemohou, nicméně volbu všech zde výrazně ulehčuje Energetický regulační úřad. Ten má totiž v pravomoci stanovování výše výkupních cen a zelených bonusů elektřiny z obnovitelných zdrojů v závislosti na různých parametrech, přičemž jedním z nich je plnění tzv. Česká republika díky solárnímu boomu parametrů energetického mixu pro solární zdroje již tohoto cíle dosáhla. V současné době proto nové výroby sluneční energie žádné finanční dotace nedostávají. Vhodné je v této souvislosti určitě dodat, že při určování podpory se výroby dělí do skupin podle roku uvedení do provozu, nikoliv např. podle výkonu nebo použité technologie. Pokud tedy není výrobně poskytnuta podpora již v roce uvedení do provozu, možnost získání podpory později je vskutku jen teoretická.

Pokud si tak má člověk vybrat, jestli elektřinu vyrábět a se ztrátou prodávat, žádat si o licenci u Energetického regulačního úřadu a ještě být subjektem veřejnoprávního dohledu, je např. pro domácí ohřev vody v kotli určitě lepší od 1. 1. 2016 využít možnost o licenci než žádat.

## > Podmínky pro samotnou instalaci solárních panelů na střechu

U podmínek a předpokladů pro umístění fotovoltaických panelů na střechy pak velice záleží na tvaru, profilu a členitosti střechy, jakož i na celkové velikosti plochy, která má být solárními panely pokryta. Obecně lze říci, že umístění solárních panelů na střechy domů můžeme rozdělit na případy, kdy nedojde jejich instalací ke změně stavby (panely jsou zapuštěny do střechy), a na případy, kdy panely změni profil střechy (např. na plochou střechu se umístí šikmé stojany a na ně samotné fotovoltaické panely). V prvním případě se bude instalace fo-

tovoltaických panelů považovat jen za stavební úpravu, pro kterou není vyžadováno ani rozhodnutí o změně stavby, ani územní souhlas. Pokud by však umístěním fotovoltaických panelů mělo dojít ke změně profilu střechy, daná stavba by byla s největší pravděpodobností považována za nástavbu, popřípadě přístavbu, čímž by podléhala rozhodnutí o změně stavby, a k jejímu provedení by také byl potřeba územní souhlas, resp. územní rozhodnutí. Jestli umístění fotovoltaických panelů bude pojmáno jako nástavba, přístavba nebo jen jako stavební úprava, přitom záleží nejen na konkrétní situaci umístění fotovoltaických panelů, ale často stále i na diskreční pravomoci stavebního úřadu a nezřídka i na úvaze jednoho konkrétního pracovníka. V závislosti na jeho stanovisku pak nelze vyloučit ani martyrium stavebního řízení, avšak s takovým požadavkem stavebního úřadu se nyní setkáváme skutečně jen výjimečně.

## > Instalace solárních panelů na klíč

Pokud plánujete na střechu svého domu instalovat solární panely a nemáte čas nebo chuť řešit veškeré výše uvedené otázky, dohadovat se s úřady a případně osobně žádat o licenci na výrobu elektřiny, doporučuji využít služeb některé ze specializovaných firem, které zajistí instalaci panelů včetně všech povolení na klíč. Vedle úspory času je jejich nespornou výhodou i autorizované provedení veškerých prací, za jejichž kvalitu také odpovídají. V poslední době totiž bylo zaznamenáno několik situací, kdy prodejci fotovoltaických panelů neměli na skladě požadovaný typ panelů, přičemž přešlepi štítky na obdobných panelech a nic netušícímu kupujícímu je bez okolků prodali. Průměrný člověk samozřejmě nepozná, jestli daný konkrétní panel vizuálně odpovídá panelu typově uvedenému na štítku, natož jestli se jeho výkon shoduje s výkonem deklarovaným. Když se poté na záměnu po několika letech přijde, majiteli může při licencované činnosti hrozit pokuta v řádech statisíců a u větších elektráren milionů korun, samotný prodejce však mezitím zpravidla ukončí svou činnost a je nedohledatelný. U zavedených specializovaných společností tento problém nenastává, protože za výběr panelů odpovídají ony a pro případ škody mají zpravidla sjednáno pojištění.

Nevýhodou využívání jejich služeb je samozřejmě vyšší cena, a je tak na zvážení každého, jaký způsob provedení panelů zvolí. ×

Mgr. Jiří Bárta LL.M.,

partner a advokát v bpv Braun Partners s.r.o.

Mgr. Oldřich Krkoška, advokát