

TISKOVÁ ZPRÁVA

Datum: 4. září 2023

bpv BRAUN PARTNERS zajistila kompletní právní poradenství kupujícímu při koupi 1. etapy projektu Vysočanský mlýn

bpv BRAUN PARTNERS poskytla právní poradenství [MINT rezidenční fond SICAV, a.s.](#) při dokončení koupě 1. etapy rezidenčního projektu revitalizace bývalých pekáren Odkolek s názvem Vysočanský mlýn od společnosti Metrostav Development a.s.

Právní poradenství, včetně poradenství při zajištění externího financování, poskytoval akviziční tým ve složení partnerů Jiřího Bárty a [Ondreje Poništiaka](#) a advokátek [Ivany Horákové](#) a [Eveliny Weagové](#).

Spolu s našim týmem radila kupujícímu v průběhu více než dvouleté intenzivní spolupráce EY Česká republika (finanční a daňové poradenství). Prodávajícímu poskytovali poradenství bnt attorneys-at-law s.r.o. (právní poradci) a KPMG Česká republika (finanční a daňoví poradci). Část akvizice byla financována seniorním úvěrem od Česká spořitelna, a.s.

Projekt Vysočanský mlýn, díky citlivé rekonstrukci historických budov a výstavbě nových, nabídne rezidenční bydlení, které se stane součástí Vysočan. Na území, kterému vévodí historická budova mlýna a donedávna byl brownfieldem bez užitku vzniká areál, který poskytne vysoce kvalitní bydlení s rozvinutou občanskou vybaveností. Areál Vysočanský mlýn vyrostе ve třech etapách, byty postavené v první etapě nabídnou nájemní bydlení a právě tyto odkoupil rezidenční fond MINT, který je bude nadále spravovat.

MINT rezidenční fond SICAV, a.s. investuje do rezidenčních nemovitostí určených k dlouhodobému pronájmu s cílem dlouhodobého zhodnocení svěřených finančních prostředků investorů ve výši 4-5% ročně při minimalizaci investičních rizik.

O společnosti:

Advokátní kancelář **bpv BRAUN PARTNERS** je jednou z nejvýznamnějších mezinárodních advokátních kanceláří v České republice a na Slovensku. Současně je zakládajícím členem aliance **bpv LEGAL**, úzkého sdružení advokátních kanceláří, které již po mnoho let spolupracuje v oblasti střední a východní Evropy. Její tým tvoří 45 právníků, kteří nabízejí klientům z řad nejvýznamnějších českých, slovenských i mezinárodních korporací rozsáhlé služby v mnoha právních odvětvích. Mezi hlavní činnosti advokátní kanceláře **bpv BRAUN PARTNERS** patří M&A, právo obchodních společností, právo nemovitostí a daňové poradenství. Její specialisté poskytují rovněž služby v oblasti práva duševního vlastnictví, IT, soutěžního či pracovního práva a zastupují své klienty před českými, slovenskými, německými soudy a rozhodčími soudy. Další informace naleznete na našich stránkách www.bpv-bp.com.

Kontakt:

bpv BRAUN PARTNERS s.r.o.

Veronika Povišerová, M.B.A., Marketing Manager

veronika.poviserova@bpv-bp.com

tel: +420 224 490 000