

TISKOVÁ ZPRÁVA

Datum: 29. září 2022

bpv BRAUN PARTNERS asistovala rakouské realitní společnosti Immofinanz při jedné z největších nemovitostních transakcí v regionu střední a východní Evropy

Advokátní kancelář **bpv** BRAUN PARTNERS poskytovala komplexní právní poradenství svému klientovi, společnosti [IMMOFINANZ](#), při akvizici 53 maloobchodních nemovitostí od společnosti CPI Property Group (CPIPG). Nemovitosti o celkové pronajímatelné ploše 217 tis. m² se nacházejí v České republice, Polsku, Slovensku a Maďarsku, přičemž **bpv** BRAUN PARTNERS připadla role lead counsel pro všechny tyto jurisdikce, a to i s ohledem na to, že nejvíce nemovitostí celého portfolia je v České republice – konkrétně 30 nemovitostí s pronajímatelnou plochou téměř 90 tis. m².

Poradenství zahrnovalo právní prověrku českého portfolia, přípravu kompletní transakční dokumentace pro všechny jurisdikce a vypořádání transakce, a to vše v týmu složeném z partnerů [Miroslava Dudka](#) a [Gabriely Špak Porupkové](#), advokátů [Pavliny Tejralové](#) a [Filipa Balouška](#) a advokátního koncipienta [Pavla Březiny](#).

Hodnota transakce činí 324,2 milionu eur (téměř 8 miliard korun), což z transakce činí jednu z nejvýznamnějších transakcí letošního roku nejen v rámci České republiky, ale i v rámci celé CEE.

V září 2022 byla dokončena akvizice 36 nemovitostí v Česku a Polsku s pronajímatelnou plochou 108 tis. m². Kupní cena za českou a polskou část nemovitostního portfolia činila 191 milionů eur. Do konce roku 2022 má být dokončen i nákup zbývajících 17 nemovitostí v Maďarsku a na Slovensku.

Kromě **bpv** BRAUN PARTNERS radili kupujícímu Penteris (právní poradci pro polskou část transakce), HKV (právní poradci pro slovenskou část transakce), Oppenheim (právní poradci pro maďarskou část transakce), TPA (finanční a daňoví poradci, Oterea (techničtí poradci) a CBRE (komerční realitní služby).

O společnosti IMMOFINANZ

IMMOFINANZ je komerční realitní skupina, jejíž aktivity jsou zaměřeny na kancelářské a maloobchodní segmenty na osmi hlavních trzích v Evropě: Rakousko, Německo, Polsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko, Rumunsko a oblast Jadranu. Hlavní činnost zahrnuje správu a rozvoj nemovitostí, přičemž v oblasti maloobchodu STOP SHOP (maloobchod), VIVO! (maloobchod) a myhive (kanceláře) představují silné ústřední body, které jsou symbolem kvality a služeb. S novou značkou On Top Living expanduje IMMOFINANZ do oblasti udržitelného a cenově dostupného bydlení. Portfolio nemovitostí má hodnotu přibližně 5,4 miliardy EUR a zahrnuje více než 220 nemovitostí. Společnost IMMOFINANZ je kótována na burzách ve Vídni (vedoucí index ATX) a ve Varšavě. Další informace naleznete pod odkazem: www.immofinanz.com

O společnosti CPI Property Group (CPIPG)

CPI Property Group, sídlící v Lucembursku, je realitní skupina, jejíž akcie se obchodují na burze ve Frankfurtu nad Mohanem. Většinovým vlastníkem je Radovan Vitek, jeden z českých dolarových miliardářů. Skupina vlastní téměř 900 komerčních nemovitostí v řadě zemí, včetně Česka, Německa, Maďarska, Polska, Slovenska, Chorvatska, Švýcarska, Itálie či Velké Británie.

O společnosti bpv BRAUN PARTNERS

Advokátní kancelář **bpv BRAUN PARTNERS** je jednou z nejvýznamnějších mezinárodních advokátních kanceláří v České republice a na Slovensku. Současně je zakládajícím členem aliance **bpv LEGAL**, úzkého sdružení advokátních kanceláří, které již po mnoho let spolupracuje v oblasti střední a východní Evropy. Její tým tvoří 38 právníků, kteří nabízejí klientům z řad nejvýznamnějších českých, slovenských i mezinárodních korporací rozsáhlé služby v mnoha právních odvětvích. Mezi hlavní činnost advokátní kanceláře **bpv BRAUN PARTNERS** patří M&A, právo obchodních společností, právo nemovitostí a daňové poradenství. Její specialisté poskytují rovněž služby v oblasti práva duševního vlastnictví, IT, soutěžního či pracovního práva a zastupují své klienty před českými, slovenskými, německými soudy a rozhodčími soudy. Další informace naleznete na našich stránkách www.bpv-bp.com.

Kontakt:

bpv BRAUN PARTNERS s.r.o.

Mgr. Sandra Kvasnicová, Head of Marketing

sandra.kvasnicova@bpv-bp.com

tel: +420 224 490 000