

Změna zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

1. ledna 2012 nabyla účinnosti novela č. 349/2011 Sb., kterou se mění zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zákon o správních poplatcích. K nejdůležitějším změnám patří i následující body:

- Správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí se zvyšují z dosavadních 500,- Kč na 1000,- Kč. Maximální částka může dále v úhrnu místo dosavadních 5.000,- Kč činit 10.000,- Kč.
- Pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí budou od 1. ledna 2013 stanoveny formuláře žádostí, které bude muset použít každý žadatel. Formuláře lze používat dobrovolně již v roce 2012. Formuláře si lze elektronicky stáhnout na příslušných stránkách.
- Jsou-li české právnické osoby účastníky řízení o povolení vkladu, nemusí už nyní k žádosti přikládat ověřený výpis z obchodního rejstříku, pokud je možné potřebný údaj zjistit prostřednictvím internetu.

- Proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu není i nadále přípustný žádný opravný prostředek podle správního řádu, nýbrž pouze žaloba, která musí být podána ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí.
- Bude-li zápis vlastnictví v katastru nemovitostí soudně napaden, např. formou žaloby na určení, zapíše katastrální úřad nejen, jak tomu bylo dříve, oznámení o vzniku sporu, nýbrž i to, v čí prospěch je spor veden, s tím důsledkem, že tato informace bude potom zjistitelná z katastru. Je-li poznámka spornosti zapsána v katastru až po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, řízení o povolení vkladu se přeruší, leda že by všichni účastníci řízení o povolení vkladu souhlasili s „nepřerušením“.

Nový předmět daně z pozemků - zpevněné plochy

Od 1. ledna 2012 byla v rámci novely zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, zavedena nová daň z pozemků za zpevněné plochy, které jsou využívány pro podnikatelskou činnost a nejsou veřejně přístupné. Poplatníci, jichž se změna týká, musí podat přiznání pro rok 2012 do konce ledna 2012.

Sazba daně z pozemků činí 5 Kč / 1m² u ploch sloužících pro průmysl, stavebnictví,

dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní podnikatelskou činnost a 1 Kč / 1m² u ploch využívaných pro zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství. Daň z pozemků rovněž nebude uplatňována u veřejných komunikací, plochy se snadno rozebíratelným povrchem, které nebyly vybudovány za použití speciálních technologií (například dlažba, panely, sypané povrchy, atd.) a terénní úpravy pozemku.

Vládní návrh zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi

Vládní návrh předpokládá, aby církve a náboženské společnosti, jejichž majetek byl zkonfiskován od 25. února 1948 do 1. ledna 1990, mohly zažádat o jeho vrácení ve lhůtě 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona. Následně návrh zákona mimo jiné ruší § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě, který doposud zakazoval převádění zabavených církevních pozemků jiným osobám.

Dále by pak registrovaným církvím a náboženským společnostem náležela finanční náhrada od státu, která by jim byla vyplacena ve 30 ročních splátkách.

bpv Braun Partners s.r.o.
Palác Myslbek
Ovocný trh 8
CZ-110 00 Praha 1

Tel.: (+420) 224 490 000

Fax: (+420) 224 490 033

www.bpv-bp.com

prague@bpv-bp.com

Tento materiál je rozesílán obchodním partnerům a pracovníkům firmy. Další distribuce nebo kopírování jakýchkoliv částí bez předchozího souhlasu není dovoleno. Naším úmyslem je upozornit na témata, která jsou v daný okamžik zajímavá, nikoliv poskytnout úplnou analýzu těchto témat.

Uživatelé by si měli vždy vyžádat příslušné profesionální služby k uvedeným informacím a společnost nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za konání nebo zdržení se konání na základě informací obsažených v tomto materiálu.