

BILLBOARDY, BIGBOARDY, ČI INÉ REKLAMNÉ ZARIADENIA DOSTANÚ OD 1. MÁJA 2021 STAVEBNÉ POVOLENIE LEN NA DOBU URČITÚ

Reklamné stavby zväčša predstavujú billboardy často umiestnené pri diaľniciach alebo v mestách. V závislosti od ich rozlohy je na ich uskutočnenie potrebné stavebné povolenie.

Podľa doterajšej právnej úpravy nebola v rámci stavebného konania, výsledkom ktorého je vydanie povolenia na stavbu reklamného zariadenia, povinnosť určiť dobu trvania reklamnej stavby, čo malo za dôsledok expanziu reklamných plôch. Ako uvádza aj dôvodová správa, tento stav má nepriaznivý vplyv na bezpečnosť cestnej premávky a vzhľad slovenských miest a obcí. Cieľom novelizácie je možnosť stavebného úradu pravidelne prehodnocovať umiestnenie a množstvo reklamných stavieb.

Od 1. mája sa doba trvania reklamných stavieb s informačnou plochou od 3 m², na ktoré je potrebné získať stavebné povolenie, obmedzuje na 3 roky. Vlastník reklamnej stavby je po uplynutí 3 rokov oprávnený požiadať o predĺženie doby trvania reklamnej stavby. Ak o predĺženie nepožiada, je povinný stavbu odstrániť do 30 dní odo dňa uplynutia 3 rokov, alebo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nepredĺžení doby trvania stavby. Vo vzťahu k reklamným stavbám, ktoré doteraz vydané stavebné povolenie časovo neobmedzuje platí, že ich trvanie je zo zákona obmedzené do 30. apríla 2024.

Taktiež sa zjednodušuje konanie o odstraňovaní reklamných stavieb. Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby sa zo zákona bude považovať za exekučný titul. To zjednoduší výkon rozhodnutia o odstránení reklamnej stavby, ktorej stavebné povolenie nebolo predĺžené.

Zmena nastáva aj pri odstraňovaní nelegálnych reklamných stavieb, to znamená reklamných stavieb uskutočnených bez stavebného povolenia, v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu a u stavieb, ktoré treba ohlásiť – teda stavby s informačnou plochou menšou ako 3 m². K subjektom oprávneným iniciovať odstránenie reklamnej stavby na náklady jej vlastníka pribudla totiž obec.

Predísť porušovaniu staveného zákona v súvislosti s užívaním reklamných stavieb by malo napomôcť aj zvýšenie sankcií. Napr. za porušenie stavebného zákona bude pri billboarde s informačnou plochou v rozsahu 3 - 20 m² pokuta predstavovať 750 EUR.

bpv Braun Partners s.r.o.
Europeum Business Center
Suché mýto 1
SK-811 03 Bratislava

Tel.: (+421) 233 888 880
Fax: (+421) 220 910 844
www.bpv-bp.com
bratislava@bpv-bp.com

Tento materiál slúži len ako všeobecná informácia o aktuálnych témach, nejedná sa o poradenstvo. Nezohľadňujú sa v ňom žiadne zvláštne okolnosti, finančná situácia alebo zvláštne požiadavky adresátov. Jeho adresáti by si preto mali vždy vyžiadať príslušné profesionálne služby k uvedeným informáciám.

Aj napriek dôkladnému zostaveniu tohto materiálu nemôže spoločnosť bpv Braun Partners s.r.o., o.z., jej partneri, spolupracovníci či spolupracujúci advokáti a daňoví poradcovia zaručiť presnosť a úplnosť informácií tu obsiahnutých a nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za jednanie alebo zdržanie sa konania na základe informácií obsiahnutých v tomto materiálu.