

## HALY A SKLADY A FOTOVOLTAIKA S VÝJIMKOU AGROVOLTAIKY NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ DOSTANOU STOPKU

*Ve středu, 13. října 2023 Vláda schválila novelu **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** (dále jen „Novela“), kterou posiluje ochranu zemědělské půdy a mění tak zejména pozici podnikatelů v energetice a výstavby průmyslových a logistických hal.*

Novela předně výslovně zavádí princip, že zemědělská půda se stupněm ochrany I. a II. Třídy nebude moct být vymezena v územně plánovací dokumentaci jako plocha pro stavební záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro stavební záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu ani pro tyto záměry nelze odejmout půdu ze zemědělského půdního fondu.

Na druhou stranu však Novela nově povoluje i na pozemcích s ochranou I. a II. třídy umisťovat záměry tzv. „agrovoltaiky“. Parametry agrovoltaické výroby elektřiny pak má stanovit prováděcí právní předpis, přičemž bude moci být umístěna jen na zemědělské půdě, která bude odpovídat dílu půdního bloku podle zákona o zemědělství s druhem zemědělské kultury stanovené jiným prováděcím právním předpisem podle zákona o zemědělství (hovoří se o sadech, chmelnicích a vinicích).

Na půdách s třídou ochrany zemědělského půdního fondu III., IV. a V. bude dle Novely fotovoltaickou elektrárnu, haly a sklady stále možné zřídit.

Na plochách, které jsou pro záměry pro obchod nebo skladování i o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu vymezeny v územně plánovací dokumentaci již dnes (resp. ke dni nabytí účinnosti Novely), lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze zemědělského půdního fondu až do 5 let ode dne nabytí účinnosti Novely. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti, nestal-li se do 5 let ode dne nabytí účinnosti Novely součástí rozhodnutí podle jiných právních předpisů, kterým se povoluje záměr dané výstavby.

**Legislativní proces pro Vás sledujeme i nadále a o všech krocích zákonodárců Vás budeme informovat i nadále.**

**Celý text novely Zákona o ZPF si můžete stáhnout na následujícím odkaze:**

<https://odok.cz/portal/services/download/attachment/ALBSCR87YSFP/>

## HALY A SKLADY A FOTOVOLTAIKA S VÝJIMKOU AGROVOLTAIKY NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ DOSTANOU STOPKU

**bpv** BRAUN PARTNERS s.r.o.

Palác Myslbek

Ovocný trh 8

CZ-110 00 Praha 1

Tel.: (+420) 224 490 000

Fax: (+420) 224 490 033

[www.bpv-bp.com](http://www.bpv-bp.com)

[info@bpv-bp.com](mailto:info@bpv-bp.com)



Tento materiál slouží pouze jako všeobecná informace o aktuálních tématech, nejedná se o poradenství. Nezohledňují se v něm žádné zvláštní okolnosti, finanční situace či zvláštní požadavky adresátů. Jeho adresáti by si proto měli vždy vyžádat příslušné profesionální služby k uvedeným informacím. I přes pečlivé sestavení tohoto materiálu nemůže společnost bpv Braun Partners s.r.o., její partneři, spolupracovníci či spolupracující advokáti a daňoví poradci zaručit přesnost a úplnost informací zde obsažených a nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za konání nebo zdržení se konání na základě informací obsažených v tomto materiálu.