

# Mobilität: Ist der Stau bald Geschichte? Budou dopravní zácpy brzy minulostí?



**Uwe Hengstermann**

Geschäftsführer | jednatel  
Borgers CS

Nicht nur Staus, auch die endlose Suche nach freien Parkplätzen, das Bild der zahllosen ungenutzt geparkten Autos in Städten wird der Geschichte angehören. Netzwerke, Carsharing und Apps für selbst-fahrende Autos werden diese Situationen für uns lösen. Die Nutzung der Autos wird dadurch cleverer und effizienter. Wann? Die Entwicklungen sind fast so weit, die Gesetzeslage ist in Klärung, Infrastruktur fehlt noch – Es wird noch dauern, aber es wird schneller umgesetzt als wir alle glauben.

Minulostí se stanou nejen dopravní zácpy, ale také nekonečné hledání volných parkovacích míst v ulicích přeplněných nevyužitými, zaparkovanými auty. Tuto situaci pro nás vyřeší sítě, carsharing a aplikace pro autonomní auta. Auta se tak budou využívat chytřejší a efektivněji. A kdy to bude? Vývoj je téměř hotov, pracuje se na řešení legislativy, chybí také infrastruktura. Bude to tedy ještě chvíli trvat, ale bude to dříve, než si všichni myslíme.

Wenn wir alle Elektroautos haben, ist vielleicht die Luft in der Ječná etwas besser, aber der Stau bleibt. Es hilft nur ein attraktiverer öffentlicher Nahverkehr, ein mit München vergleichbares S-Bahn-System, mehr Park & Ride, ein vernünftiges Wegenetz in der Innenstadt für fahradfahrende Pendler, nicht nur in den schönen Tälern außerhalb Prags für Feierabendspendler. Kostenloser Nahverkehr torpediert solche Ziele, da weniger Investitionen getätigt werden und der Fahrgast nicht als Kunde wahrgenommen wird.



**Arthur Braun**

Rechtsanwalt | evropský advokát  
bvp Braun Partners

Pokud si všichni pořídíme elektromobily, možná selepší vzduch v Ječné, ale zácpy zůstanou na denním pořádku. Pomůže jen atraktivní systém veřejné dopravy, srovnatelný s mnichovským konceptem: propracovaná příměstská doprava, více zachytných parkovišť P+R, rozumný systém stezek pro cyklisty – nejen na výlety do přírody za Prahu, ale také pro cestu do práce v centru. Bezplatná MHD takové cíle spíše pohřbí, protože se bude málo investovat a cestující nebudou vnímáni jako zákazníci.



**Franz Pommer**

Geschäftsführer | generální ředitel  
Porsche Česká republika

Im Horizont von ca. 20 Jahren kann ich es mir vorstellen. Aber nur unter der Voraussetzung, dass es überwiegend voll autonome Autos der Klasse 5 geben wird, die ohne Fahrerintervention fahren werden. So etwas Ähnliches wie die aktuelle SEDRIC-Studie von Volkswagen. Bis dahin werden Autos zunehmend mit der Infrastruktur und auch untereinander verbunden sein, was mehr Flexibilität und Sicherheit bringen wird. Aber da es gleichzeitig immer mehr Autos geben wird, wird es bestimmt immer noch Staus geben.

V horizontu přibližně 20 let si to umím představit. Ale jen za předpokladu, že budou převažovat plně autonomní automobily stupně 5, které budou jezdit bez zásahu řidiče. Tedy něco podobného, jako je aktuální studie SEDRIC koncernu Volkswagen. Do té doby budou automobily stále více propojené s infrastrukturou i mezi sebou, což přinese více plynulosti i bezpečnosti. Ale protože bude zároveň aut přibývat, zácpy tu určitě stále budou.

## Immobilienentwickler P3: Letzte Grundstücke für Logistikhallen bei Mladá Boleslav

Lieferanten des Automobilherstellers Škoda, die nach verfügbaren Lager- oder Produktionsflächen in der Nähe des Hauptwerks suchen, haben nur noch wenig Auswahl. Ein attraktiver Standort ist jedoch der P3 Park Mladá Boleslav, im Industriegebiet Plazy etwa fünf Autominuten vom Škoda-Betrieb gelegen. Hier gibt es noch über 20.000 m<sup>2</sup> Fläche für auf Kundenwünsche zugeschnittene Neubauten.

„Wir haben sehr viel Erfahrung mit Kunden aus der Automobilindustrie und wissen, dass sie spezifische Anforderungen an ihre Gebäude mitbringen. Hierzu gehören eine verstärkte Dachkonstruktion, hochintensive Ausleuchtung und eine drei- bis viermal höhere elektrische Eingangsleistung. Bei der Errichtung solcher Hallen denken wir außerdem an den besonderen Bedarf im Mitarbeiterbereich – Umkleiden, Ruhezonen, Infrastruktur und Parkplatzbedarf. Der Schichtwechsel muss reibungslos ablaufen“, kommentiert Tomáš Miček, der Geschäftsführer von P3 für Tschechien.

Allein in Tschechien beheimatet P3 in seinen Industrieparks Gesellschaften wie TI Auto, Knorr-Bremse, Bosal oder Emerge. P3 ist in der Lage, innerhalb von sechs Monaten Neubauten auszuführen und bereitzustellen. Auf dem genannten Gelände können wir nach Kundenwunsch konzipierte Hallen mit Flächenmaßen von 15.000 m<sup>2</sup>, 5.000 m<sup>2</sup> oder – als kleinste Halle – 3.500 m<sup>2</sup> errichten.

## Poslední volné prostory pro výstavbu hal v okolí Mladé Boleslavi nabízí společnost P3

Když dnes dodavatelé mladoboleslavské automobilky hledají v okolí hlavního závodu volné skladové či výrobní prostory, mají omezené možnosti. Jednu z posledních atraktivních lokalit nabízí park P3 Mladá Boleslav, nacházející se v průmyslové zóně Plazy, asi 5 minut autem od závodu Škoda auto. Je zde k dispozici přes 20 000 m<sup>2</sup> pro výstavbu na míru.

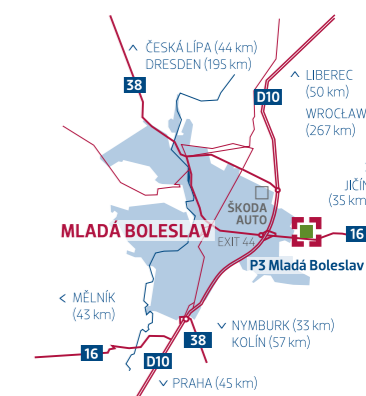
„Se zákazníky z automobilového průmyslu máme hodně zkušenosti. Víme, že mají na své budovy specifické nároky. Patří mezi ně zesílená střecha, vysoká intenzita osvětlení nebo třikrát až čtyřikrát vyšší elektrický příkon. Při výstavbě myslíme i na to, aby budova měla větší zázemí pro zaměstnance – potřebují šatny, odpočinkové zóny. S tím souvisí i parkování, kde je potřeba pohlídat vhodný vjezd a výjezd vozidel při střídání směn,“ komentuje Tomáš Miček, ředitel P3 pro Českou republiku.

Jen v ČR už ve svých parcích ubytovala P3 například společnost TI Auto, Knorr-Bremse, Bosal, nebo Emerge. Novou výstavbu jsou schopni připravit během šesti měsíců. V areálu můžeme postavit haly na míru, a to o výměrách 15 000 m<sup>2</sup>, menší 5 000 m<sup>2</sup> a nejmenší 3 500 m<sup>2</sup>.

**P3 Mladá Boleslav**

Zajistěte si svoji halu na míru v epicentru českého automobilového průmyslu včas!

Siichern Sie sich rechtzeitig Ihre maßgeschneiderte Logistikhalle im Epizentrum der Automobilindustrie!



**Pavel Rufert**

Leasing Manager Czech Republic  
+420 601 132 582  
pavel.rufert@p3parks.com

