



## PRÁVO NEHNUTEĽNOSTÍ

### COVID-19: štátna pomoc pre nájomcov obchodných priestorov

Dňa 9.6.2020 Národná rada schválila zákon, ktorý zavádza poskytovanie dotácií na úhradu nájomného. Očakáva sa, že celkový objem poskytnutých dotácií bude 200 mil. EUR.

Dotáciu možno poskytnúť nájomcom a podnájomcom komerčných priestorov, v ktorých sa predáva tovar alebo poskytujú služby konečným spotrebiteľom, ak priestory užívali najneskôr od 1.2.2020 a opatreniami príslušných orgánov na zamedzenie šírenia COVID-19 boli ich priestory uzavreté alebo ich užívanie bolo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v priestoroch.

Dotácia nájomcovi sa poskytuje za obdobie takéhoto znemožneného alebo obmedzeného užívania vo výške, v akej prenajímateľ na základe dohody s nájomcom poskytol nájomcovi zľavu na nájomnom, najviac však o výške 50 % nájomného. Dotácia nepokrýva prevádzkové náklady a ostatné platby nájomcu. Ak teda prenajímateľ poskytne nájomcovi zľavu na nájomnom 40 %, ďalších 40 % pokryje dotácia a nájomca bude znášať len zvyšných 20 %.

Takéto neuhradené nájomné bude môcť uhradiť nájomca najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach počnúc mesiacom, nasledujúcim po ukončení mimoriadnej situácie v súvislosti s COVID-19. Rozloženie nájmu do 48 splátok sa uplatní aj v prípade, že prenajímateľ neposkytol žiadnu zľavu na nájomnom a teda nevznikol nárok ani na dotáciu.

Žiadosť o dotáciu sa podáva na Ministerstve hospodárstva. Dotácia sa vypláca priamo prenajímateľovi.



**bpv** BRAUN PARTNERS

**Autor:** JUDr. Igor Augustinič, Ph.D.

**E-mail:** igor.augustinic@bpv-bp.com

**Internet:** www.bpv-bp.com