

# Novinka **V DANI Z NEMOVITOSTI**

**● Zachytil jsem informaci, že by nově mělo být možné domluvit se s finančním úřadem na tom, že namísto klasické platební složky mi platební údaje pro uhrazení daně z nemovitých věcí zašle úřad přímo na můj e-mail. Tento způsob zaslání údajů bych velice uvítal. Daň za nemovitosti platím hned u dvou finančních úřadů, odkud mi každoročně přicházejí dvě složky. Již několikrát se mi ale stalo, že mi některá ze složek přišla pozdě nebo mi dokonce nepřišla vůbec. Než jsem to začal řešit, dostal jsem se s úhradou daně do prodlení. Chtěl bych se proto zeptat, zda skutečně tento způsob zaslání údajů existuje a jak postupovat, aby mi namísto složky byly příslušné údaje zaslány přímo na e-mail. Děkuji za informace.**

Zajisté vás potěší, že tato informace je skutečně pravdivá. Finanční správa České republiky zavedla koncem roku 2016 v relativní tichosti novou službu spočívající v zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí („daň z nemovitosti“) poplatníkům prostřednictvím e-mailu. Účelem této služby je nahradit poštovní složky flexibilnější formou komunikace mezi finančním úřadem a poplatníkem – prostřednictvím e-mailové schránky.

Tato služba je určena pro ty z poplatníků, kterým je stále zaslána poštovní složka – jde tedy o právnické osoby bez datové schránky (např. spolky, nadace a ústavy atd.) a o fyzické osoby, které dosud neplatí daň z nemovitosti přes SIPO (Soustředěné inkaso plateb obyvatelstva). Ostatním poplatníkům již nejsou složky zaslány, a proto si službu nemůžou aktivovat. Pokud by tyto osoby o její zřízení přece jen požádaly, příslušný správce daně je pouze neformálně upozorní, že v jejich případě službu nelze zřídit.

Poplatníci mající zájem o aktivaci této služby musí vyplnit formulář nazvaný Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem. Formulář je dostupný na internetové stránce Finanční správy ČR (na adrese [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz), sekce „daně a pojištění“), nebo je dostupný přímo na finančních úřadech v papírové podobě.

Žádost je velice prostá a její vyplnění by nemělo činit výraznější potíže. Poplatník v žádosti vyplní pouze své iden-

tifikační údaje a e-mailovou adresu, na kterou mají být příslušné údaje zaslány. Vždy je nutné ovšem vyplnit pouze jednu e-mailovou adresu. Prostřednictvím stejného formuláře je také možné požádat o změnu příslušné e-mailové adresy.

Vyplněnou žádost je následně potřebné doručit příslušnému správci daně – tedy finančnímu úřadu – u kterého daň z nemovitosti platíte. Bohužel, jako jistou mezeru vnímáme skutečnost, že pokud hradíte daň z nemovitosti u více než jednoho finančního úřadu, musíte o aktivaci této služby požádat u všech finančních úřadů zvlášť. Pokud tedy platíte daň z nemovitosti u dvou finančních úřadů a z obou chcete obdržet údaje prostřednictvím e-mailu, budete muset zaslat dvě žádosti.

Žádost musí být následně finančnímu úřadu doručena do 15. března příslušného zdaňovacího období. Pokud si tedy



pospíšíte a stihnete doručit finančnímu úřadu žádost o zaslání platebních údajů nejpozději dne 15. března 2017, již tento rok vám finanční úřad zašle příslušné údaje na e-mail. Pokud se tak nestane, finanční úřad vám zašle ještě poštovní složku a údaje na e-mail až pro zdaňovací období roku 2018. Ovšem i kdybyste nestihli doručit žádost do 15. března a z nějakého důvodu neuhradili daň, finanční úřad vás o nedoplatku na dani bude informovat již na e-mail.

Poplatník, který se úspěšně přihlásí k zaslání údajů pro placení daně z nemovitosti prostřednictvím e-mailu, každoročně obdrží od finančního úřadu namísto složky e-mail s přílohou, která bude obsahovat všechny potřebné údaje pro placení daně z nemovitosti. Zejména bude tento dokument obsahovat bankovní spojení a údaj o výši stanovené daně z nemovitosti, případně informaci o výši přeplatku nebo nedoplatku, pokud jej finanční úřad u poplatníka eviduje. Pří-

znivce moderních informačních technologií jistě potěší, že by takový dokument měl obsahovat i QR kód, za pomoci kterého bude možné realizovat platbu prostřednictvím mobilních platebních aplikací nebo prostřednictvím internetového bankovníctví. Služba vás také po marném uplynutí splatnosti daně z nemovitosti e-mailem upozorní, že jste vyměřenou daň ve stanovené lhůtě neuhradili.

Služba je bezplatná a poplatník může kdykoliv prostřednictvím formuláře požádat o její zrušení. Opět ovšem platí, že by tak měl učinit nejpozději do 15. března příslušného zdaňovacího období, za které si již nepřeje obdržet příslušný e-mail. Jestliže poplatník doručí žádost o zrušení služby později, finanční úřad mu údaje pro placení daně z nemovitosti za příslušné zdaňovací období zašle opět na e-mail. Služba dále zanikne v případě, že se právnická osoba stane držitelem datové schránky, nebo fyzická osoba zemře, či subjekt přestane být poplatníkem daně anebo si zřídí službu úhrady daně prostřednictvím SIPO.

Je ovšem nutné upozornit na skutečnost, že i v případě zaslání údajů pro hrazení daně z nemovitosti prostřednictvím e-mailu platí, že je to stále poplatník, kdo je zodpovědný za hrazení daně v zákonem stanoveném termínu (jenom pro připomenutí – daň z nemovitosti je každoročně splatná do konce května). Nebude-li poplatníkovi doručena včas e-mail s příslušnými údaji, nebo mu nebude doručen vůbec, je na poplatníkovi, aby si údaje pro hrazení daně od finančního úřadu získal. Odpovědnost tedy zůstává stejná jako v případě složek.

Lze proto doporučit – a to bez rozdílu, zda jsou vám údaje zaslány e-mailem nebo složkou, abyste v případě, že vám e-mail nebo složka nebyly doručeny ani v posledním týdnu splatnosti daně z nemovitosti, kontaktoval příslušný finanční úřad. Dle našich zkušeností ten obratem a ochotně údaje pro úhradu daně poplatníkovi poskytne.

Finanční správa si od zavedení této služby slibuje nejenom citelné snížení nákladů spojených s výběrem daně samotné, ale zajisté to sníží i počty poplatníků neklidně vyhlížejících koncem května své složky v poštovní schránce. Ačkoli prozatím této služby využilo jenom několik tisíc lidí, lze očekávat, že jejich počet do 15. března značně naroste. ×

Mgr. Jiří Bárta, LL.M. advokát, partner  
Mgr. Michal Fógel, advokát