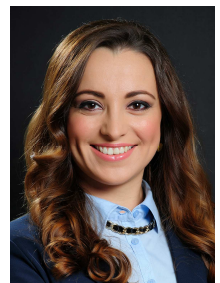
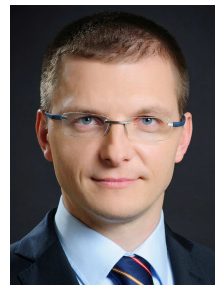


PRACOVNÉ PRÁVO

Pracovnoprávne spory po novom

Dňa 1. júla 2016 nadobudne účinnosť nový civilný sporový poriadok, ktorý vo víre „revolúcie“ v pravidlách súdnych konaní priniesol aj osobitné ustanovenia týkajúce sa pracovnoprávnych sporov. Spory medzi zamestnancom a zamestnávateľom patria do skupiny sporov s ochranou slabšej strany - zamestnanca. Zamestnanci sa v týchto sporoch môžu dať zastúpiť odborovou organizáciou, pričom ich súd musí o tejto možnosti vhodným spôsobom poučiť. Súd musí rovnako zamestnancom „podať pomocnú ruku“ v tom, aké dôkazy je potrebné predložiť ako aj v ďalších možnostiach ochrany ich práv. Zamestnanci sú zvýhodnení aj s ohľadom na časový rámec predkladania dôkazov, pričom ich môžu predkladať až do vyhlásenia rozhodnutia vo veci samej (štandardne možno prekladať dôkazy najneskôr do skončenia dokazovania). Do skupiny sporov medzi zamestnancom a zamestnávateľom patria aj antidiskriminačné spory týkajúce sa porušenia zásady rovnakého zaobchádzania v súvislosti s pracovnoprávnym vzťahom. Civilný sporový poriadok ustanovuje i výlučnú príslušnosť súdov v pracovnoprávnych sporoch, konkrétne týchto okresných súdov („OS“): OS Bratislava III, OS Piešťany, OS Nové Mesto nad Váhom, OS Topolčany, OS Ružomberok, OS Zvolen, OS Poprad a OS Košice, a to pre jednotlivé obvody ôsmich krajských súdov. V budúcnosti sa preto Vaše pracovné spory dostanú na rozvrh niektorého z uvedených súdov.



JUDr. Pavol Rak, PhD.
pavol.rak@noerr.com
www.noerr.com

JUDr. Gabriela Pavlíková
gabriela.pavlikova@noerr.com

PRÁVO NEHNUTEĽNOSTÍ

Register adries alebo označte svoju budovu!

Počnúc 01.07.2015 bol na Slovensku zriadený register adries. Jedná sa o evidenciu popisujúcu na základe presnej adresy umiestnenie bytových a nebytových budov a ich vchodov, a to slovným označením, ako aj vizualizáciou na mape Slovenskej republiky. Register, vedený Ministerstvom vnútra, je verejne prístupný a jeho informácie požívajú vyvrátiteľnú domnienku správnosti. Dostupné údaje môžu byť prínosné najmä pre bezpečnostné a záchranné zložky pri ochrane zdravia a majetku, pri doručovaní zásielok, ale tiež pre podnikateľov a občanov v situáciách, pri ktorých je potrebné overiť či zistiť presnú lokalitu adresy.

Nová legislatíva zavádza tiež niektoré nové povinnosti pre stavebníkov, resp. vlastníkov budov, na ktoré by sa nemalo zabudnúť.

Každý stavebník (vlastník) musí požiadať obec o vydanie súpisného a orientačného čísla pre budovu do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a viditeľne označiť budovu súpisným a orientačným číslom. Pri budovách skolaudovaných do 30.06.2015 musí ich vlastník požiadať obec o určenie súpisného a orientačného čísla do 31.12.2015. Za nesplnenie týchto povinností môže obec podnikateľom a právnickým osobám uložiť pokutu až do výšky 6.638 EUR.



bpv BRAUN PARTNERS

JUDr. Igor Augustinič, Ph.D.
igor.augustinic@bpv-bp.com
www.bpv-bp.com