

PROCESNÉ PRÁVO

Nové pravidlá pre exekúcie

Počnúc 1.4.2017 platia nové pravidlá pre exekúcie.

Veriteľ si už nemôže vybrať exekútora, ktorý bude vymáhať jeho nárok. Návrh na začatie exekúcie sa po novom podáva priamo na exekučný súd, ktorým je pre celé územie Slovenska Okresný súd Banská Bystrica. Návrh treba podať elektronicky do elektronickej schránky súdu prostredníctvom osobitného formulára. Veriteľ, ktorý nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže podať návrh prostredníctvom exekútora. Exekučný súd následne poverí výkonom exekúcie náhodne vybraného exekútora. Jedinou podmienkou pri tomto náhodnom výbere je, aby exekútor pôsobil v kraji v ktorom má dlžník sídlo alebo pobyt.

Exekúciu voči obchodnej spoločnosti bude môcť exekútor zastaviť, ak sa za 30 mesiacov nepodari zistiť majetok, ktorý by mohol byť postihnutý exekúciou. Zároveň to bude dôvod na zrušenie spoločnosti ex offo. Voči fyzickej osobe bude možné zastaviť exekúciu z tohoto dôvodu po 5 rokoch.

Novela Exekučného poriadku prináša viacero ďalších zmien. Ich spoločným cieľom je vniesť do exekúcií väčšiu transparentnosť, efektívnosť a rovnováhu. Minimálne pre subjekty, ktoré pri vymáhaní pohľadávok spolupracovali doteraz s konkrétnym exekútorom, to však prináša potrebu zásadnej zmeny zaužívaných postupov.



bpv BRAUN PARTNERS
Autor: JUDr. Igor Augustinič, Ph.D.
E-mail: igor.augustinic@bpv-bp.com
Internet: www.bpv-bp.com

DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY

Služby vzťahujúce sa na nehnuteľnosť

Slovenský zákon o DPH osobitne určuje miesto dodania služieb vzťahujúcich sa na nehnuteľnosť ako miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza (§16). Miesto dodania pri službách, ktoré nie sú úzko spojené s nehnuteľnosťou sa určuje všeobecným pravidlom (§15) podľa postavenia prijemcu služby (zdaniteľná/nezdaniteľná osoba).

Vzhľadom na nejednotný prístup členských štátov EÚ pri posudzovaní miesta dodania služieb vzťahujúcich sa na nehnuteľnosť bolo vydané záväzné vykonávacie nariadenie Rady (EÚ) č. 282/2011, zmenené vykonávacím nariadením Rady (EÚ) č. 1042/2013. Nariadenie definuje pojem „nehnuteľný majetok“, stanovuje štyri kategórie tovarov, ktoré sú považované za nehnuteľný majetok a uvádza služby, ktoré možno v zmysle nariadenia považovať za služby súvisiace s nehnuteľným majetkom (články 13b, 31a a 31b). Nariadenie je účinné od 1.1.2017.

Pre určenie správneho režimu zdanenia je preto dôležité určiť, či sa služba týka tovaru, ktorý spĺňa podmienky definície nehnuteľného majetku a či existuje dostatočná priama súvislosť medzi službou a nehnuteľným majetkom.

K uplatňovaniu článkov 13b, 31a a 31b nariadenia vydala Európska komisia Vysvetlivky k pravidlám EÚ a Finančné riaditeľstvo SR metodický pokyn.



FALCON
There is no business like your business
Autori: Mag. Helmut Röhle
E-mail: office.bratislava@fal-con.eu
Internet: www.fal-con.eu
Ing. Dorota Kasperová
dorota.kasperova@fal-con.eu