



## PRÁVO NEHNUTELNOSTÍ

bpv BRAUN PARTNERS

Advokátska kancelária bpv BRAUN PARTNERS bola založená v roku 2006 tímom skúsených advokátov, ktorí už niekoľko rokov predtým spolupracovali v renomovanej medzinárodnej advokátskej kancelárii nemeckého pôvodu.

Tím bpv BRAUN PARTNERS tvorí viac ako 35 odborníkov z radov slovenských, českých, nemeckých a britských právnikov a daňových poradcov, ktorí patria často vo svojej špecializácii k najuznávanejším odborníkom v Slovenskej a Českej republike.

Všetci naši právnici a daňoví poradcovia získali vzdelanie na renomovaných slovenských a zahraničných univerzitách. Okrem hlbokých odborných znalostí z oblasti práva prinášame klientom aj mimoriadne vysoké pracovné nasadenie a flexibilitu.

Sprevádzame klientov vo všetkých oblastiach ich podnikateľskej činnosti - pri významných medzinárodných a národných transakciách a pri každodennom podnikaní. Naša poradenská činnosť je zameraná predovšetkým na právo obchodných spoločností, fúzie a akvizície, financovanie, právo nehnuteľností, energetické právo, vrátane obnoviteľných zdrojov energií, pracovné právo, právo EÚ a zastupovanie klientov v súdnych sporoch a rozhodcovských konaniach.



**bpv** BRAUN PARTNERS

JUDr. Igor Augustinič, Ph.D.  
igor.augustinic@bpv-bp.com

[www.bpv-bp.com](http://www.bpv-bp.com)



## PRACOVNÉ PRÁVO

### Rekreácia zamestnancov

Skupina poslancov predložila do NRSR návrh, ktorým sa doplnia zákon č. 91/2010 Z. z., o podpore cestovného ruchu a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane Zákonníka práce. Cieľom návrhu má byť podpora domáceho cestovného ruchu. Navrhuje sa prijatie nového inštitútu do Zákonníka práce – príspevku na rekreáciu zamestnancov, ktorý má motivovať zamestnancov a ich rodinných príslušníkov stráviť dovolenku na Slovensku.

Podľa návrhu zamestnávateľ poskytne zamestnancovi na jeho žiadosť príspevok vo výške 55 % oprávnených výdavkov rekreácie až do sumy 275 Eur ročne, a to aj prostredníctvom rekreačného poukazu. Pri zamestnancoch s kratším pracovným časom sa príspevok poskytne pomerne.

Za oprávnené sa budú považovať vlastné výdavky a výdavky na manžela a vlastné dieťa alebo dieťa zverené do náhradnej starostlivosti a osvojené dieťa, ktoré budú vynaložené na ubytovanie na území Slovenskej republiky alebo na pobytové balíčky obsahujúce prenocovanie a stravovacie a iné služby.

Predkladaná novela prináša niekoľko nejasností, ktoré môžu spôsobiť zamestnávateľom aplikačné problémy. Nie je napríklad zrejmé, či sa do oprávnených výdavkov zarátajú výdavky na stravovanie či služby wellness centra mimo balíčka resp. mimo ubytovania, či akým spôsobom sa vypočíta alikvotná časť nákladov, ak pobyt využije zamestnanec s druhom či s rodičmi.

O schválenom znení zákona Vás budeme informovať.



**Ncerr**

**Autor:** JUDr. Pavol Rak, PhD. Mgr. Erika Urdovičová  
**E-mail:** pavol.rak@noerr.com erika.urdovicova@noerr.com  
**Internet:** www.noerr.com

## PRÁVO NEHNUTEĽNOSTÍ

### Návrh na zápis práv do katastra nehnuteľností po novom

Novela katastrálneho zákona spresňuje od 01.10.2018 náležitosti, ktoré musí obsahovať návrh na začatie katastrálneho konania, napríklad v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti.

Vyžaduje sa podrobnejšia identifikácia účastníkov konania, právneho úkonu a nehnuteľnosti, v prípade zahraničnej osoby napríklad uvedenie adresy na doručovanie v Slovenskej republike a pri povinne zverejňovaných zmluvách, uzatváraných s verejným sektorom, aj údaj o mieste a čase zverejnenia zmluvy.

Keď sa nehnuteľnosti rozdeľujú, zlučujú alebo sa zriaďuje vecné bremeno, k návrhu netreba už priložiť geometrický plán, postačuje odkázať na číslo katastrom úradne overeného geometrického plánu. K návrhu je treba priložiť aj niektoré nové prílohy, napríklad vyhlásenie o splnení podmienok prevodov majetku medzi spriaznenými osobami podľa § 59a Obchodného zákonníka, ktorý sa týka akciových spoločností, alebo vyhlásenie o tom, že sa tieto podmienky neaplikujú. Kataster môže vyžadovať aj predloženie ďalších listín, ktoré majú dôkaznú hodnotu pre konanie o návrhu na vklad. Chyby v zmluve, predloženej katastru, je možné po novom opraviť výlučne vo forme dodatku k zmluve.

Upravujú sa aj niektoré lehoty: po novom tak bude záložné právo k nehnuteľnosti vymazané do 5 pracovných dní od podania návrhu na výmaz, zatiaľ čo doteraz bola lehota až 60 dní.



**bpv BRAUN PARTNERS**

**Autor:** JUDr. Igor Augustinič, Ph.D.  
**E-mail:** igor.augustinic@bpv-bp.com  
**Internet:** www.bpv-bp.com