



## PRACOVNÉ PRÁVO

### Zneužívajú zamestnanci „paragraf“?

V praxi sa zamestnávateľia často stretávajú so zneužívaním tzv. „paragrafu“. Zamestnanec ráno absolvuje vyšetrenie, poobede nenastúpi na poobednú či nočnú zmenu a voľný deň využije napríklad na rekonštrukciu bytu.

Rozsah poskytnutia pracovného voľna za účelom vyšetrenia zamestnanca v zdravotníckom zariadení prináša zamestnávateľom výkladové a aplikačné problémy. Vyšetrenie u lekára predstavuje prekážku v práci na strane zamestnanca, pri ktorej mu náleží pracovné voľno s náhradou mzdy. Poskytuje sa na nevyhnutne potrebný čas, najviac na sedem dní v kalendárnom roku.

Zamestnanci sa často preukazujú potvrdením od lekára s uvedením výrazu „celodenné vyšetrenie“. Nakoľko úprava obsiahnutá v Zákonníku práce je nedostatočná a jej legislatívna zmena je v nedohľadne, zamestnávateľia často nemajú inú možnosť, ako takéto potvrdenie akceptovať.

Podmienkou poskytnutia voľna je, že vyšetrenie nebolo možné zabezpečiť mimo pracovného času a okrem času samotného úkonu v ambulancii obsiahne aj čas cesty a čakania v čakárni. Lekár by mal nariadiť kľudový režim iba za predpokladu, že následky ošetrenia zasiahnu do stanoveného pracovného času, respektíve pretrvávajú do poobednej či nočnej zmeny.

Zamestnávateľom preto kvôli zamestnancom „nepoctivcom“ odporúčame do pracovného poriadku zaviesť spresňujúce výkladové pravidlá udeľovania voľna za účelom ošetrenia. Z lekárskeho potvrdenia by malo byť zrejmé prinajmenšom jeho trvanie a (ne)vyhnutnosť kľudového režimu.



**Ncerr**

**Autor:** JUDr. Pavol Rak, PhD. Mgr. Erika Urdovičová  
**E-mail:** pavol.rak@noerr.com erika.urdovicova@noerr.com  
**Internet:** www.noerr.com

## PRÁVO NEHNUTEĽNOSTÍ

### Štát bude evidovať cenu nehnuteľností

Počnúc 1. októbrom 2018 sa budú v katastri nehnuteľností evidovať údaje o kúpnej cene všetkých nehnuteľností. Doteraz sa evidovali iba ceny poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Späť sa cena všetkých nehnuteľností nebude zisťovať ani zapisovať, nová úprava teda platí len do budúcnosti.

Údaj o cene nehnuteľností bude prístupný len obmedzenému okruhu osôb. Poskytne sa na požiadanie vlastníkov nehnuteľností, štátnym orgánom, Národnej banke Slovenska, súdu, prokuratúre, Policajnému zboru, notárom, súdnemu exekútorovi, daňovému úradu, insolvenčnému správcovi, znalcom oceňujúcim nehnuteľnosti a oprávnenej osobe, vyhotovujúcej cenové mapy.

Do zbierky listín katastra nehnuteľností je prístup naďalej obmedzený len pre vlastníka nehnuteľností alebo inú oprávnenú osobu, napríklad záložného veriteľa, ich právnych predchodcov a nástupcov a orgány verejnej moci a znalcov v rámci výkonu ich činnosti.

Z katastra bude možné získať aj súpis nehnuteľností, ktorý bude obsahovať všetky nehnuteľnosti, vlastnené alebo spravované jednou osobou, a preto už nebude potrebné vyhotovovať jednotlivé listy vlastníctva. Aj takýto súpis však bude prístupný len pre vlastníka alebo správcu nehnuteľností, orgány verejnej moci a iné oprávnené osoby, napríklad notárov, pri výkone ich činnosti.



**bpv BRAUN PARTNERS**

**Autor:** JUDr. Igor Augustinič, Ph.D.  
**E-mail:** igor.augustinic@bpv-bp.com  
**Internet:** www.bpv-bp.com