

Šéf se ptá...



Kvido Štěpánek

KVIDO ŠTĚPÁNEK, ISOLIT-BRAVO:

O souběhu funkcí jednatele a ředitele byly popsány tuny papíru. Jaké je poslední právní vysvětlení, jsem-li jediným majitelem a současně také ředitelem s. r. o.?

ARTHUR BRAUN, BPV BRAUN PARTNERS:

Jediný společník a ředitel své společnosti být smíte, problém nastane, když budete chtít být ředitelem i jednatelem zároveň. Je to jako na houpačce, 12 let soudy souběh funkcí s obchodním vedením zakazovaly, pak zasáhl zákonodárce a dlouholetou praxi legalizoval. Nyní jsme ale opět na začátku, neboť po 1. lednu 2014 převládá názor, že souběh spíše dovozen není. Jak to vyřešit? Ukončíte pracovní poměr a uzavřete se společností smlouvu o výkonu funkce jednatele, která bude obsahovat podobná, jen trochu přizpůsobená ujednání, jako byla ta obsažená v původní pracovní smlouvě. Na závěr si tuto smlouvu ještě jako jediný společník v rámci působnosti valné hromady schvalte. A jako bonus ještě působíte moderně, protože jednatel práce zní lépe než trochu staromódní ředitel.

... právník odpovídá



Arthur Braun

Irena Kolárová
advokátka KPMG Legal

Rekodifikace 2014

Nemilé novinky při pořizování majetku

Plánujete letos kupovat nový majetek, a to jak movitý, tak nemovitý? Mějte se na pozoru, abyste se s nabývanou věcí zároveň nestali dlužníkem všech dluhů, které s ní souvisejí. Nový občanský zákoník totiž přináší důležité novinky. Při nabývání majetku zapsaného ve veřejném seznamu (typicky nemovitost) zákon nově stanoví, že na nabyvatele přejde i zapsané zástavní právo nebo jiná jistota váznoucí na věci, tedy i dluh zajištěný jistotou. Takto například přejde i povinnost splatit úvěr prodávajícího, z něhož byla nemovitost pořízena. Prodávající pak může písemně vyzvat svého věřitele, aby místo něho přijal nabyvatele jako nového dlužníka. Pokud věřitel neprotestuje, platí, že souhlasí. Úvěrová praxe se však při koupi nemovitostí v tomto ohledu liší. Kupující vždy financuje nemovitost svým úvěrem. Pokud tedy úvěr kupující přebírat nemá, musí se na to myslet v úvěrové dokumentaci a výše uvedenou úpravu vyloučit.

Ještě zapeklitější je situace při přebírání majetku nebo jeho poměrně určené části. Bez detailnější úpravy v zákoně se nyní nabyvatel takového majetku stává společně a nerozdílně s prodávajícím dlužníkem z dluhů, které s převzatým majetkem souvisejí a o nichž nabyvatel při uzavření smlouvy věděl, nebo musel vědět. Bude tak dlužit společně s původním dlužníkem, a to až do výše hodnoty nabytého majetku. Pravidla pro převody mezi blízkými osobami jsou ještě přísnější. Tato úprava se dotýká nejen fyzických osob, které by se měly zajímat o dluhy, jež s kupovaným majetkem souvisejí, ale ovlivní i podnikatele při akvizicích majetků (movitých i nemovitých) v rámci tzv. asset deals.

Archiv sloupků: Ekonom.cz/rekodifikace

Poradna

Co hrozí za porušení podmínek pracovních dohod?

Nejčastějšími porušeními jsou:

- **Překročení maximálního rozsahu práce**, tj. u DPP 300 hodin za kalendářní rok, u DPČ v průměru 1/2 týdenní pracovní doby (20 hodin týdně u většiny zaměstnavatelů). V takovém případě hrozí, že zaměstnanci vznikne místo DPČ či DPP pracovní poměr a bude mu náležet ochrana pracovního poměru, např. skončení jen dle zákoníku práce, dovolená, odstupné.
- **Neuzavření DPP/DPČ písemně**, za což hrozí zaměstnavateli pokuta do 10 milionů korun.
- **Uzavření pracovní smlouvy, DPP nebo DPČ u jednoho zaměstnavatele souběžně se stejným druhem práce**, čímž jsou obcházeny limity práce přesčas a snižovány náklady, protože příjmy z DPP do 10 tisíc Kč za měsíc nepodléhají odvodům na sociální a zdravotní pojištění. DPP/DPČ sjednaná na stejný druh práce jako pracovní poměr je neplatná, práce vykonaná na tuto DPP/DPČ je prací přesčas, za kterou náleží mzda a příplatek nebo mzda a náhradní volno. Zaměstnavatelům také hrozí pokuta až do dvou milionů korun, ale také pokuty, penále a úroky z prodlení za neodvedení daně či pojistného z této mzdy.

Karin Konstantinová
partnerka, Squire Patton Boggs

Partner rubriky