

PRESSEBERICHT

Datum: 15. Oktober 2018

bpv BRAUN PARTNERS berät IMMOFINANZ beim Erwerb eines Anteils an der S IMMO

Die IMMOFINANZ hat einen 29,14 % Anteil an der S IMMO AG, börsennotiert in Wien (VSE, Vienna Stock Exchange) zu einem Gesamtpreis von rd. 390 Mio. EUR gekauft.

Die IMMOFINANZ hat am 18. April 2018 Aktienkaufverträge abgeschlossen, auf deren Grundlage sie 19 499 437 Inhaberaktien an der S IMMO AG von Verkäufern aus der RPR Gruppe (ca. 14,6 Mio. Stück Aktien) und aus der SIGNA-Gruppe (ca. 4,9 Mio. Stück Aktien) erhalten hat. Nach dem Erlass der entsprechenden fusionskontrollrechtlichen Genehmigungen wurde die Transaktion am 21. September 2018 abgeschlossen und die Aktien an die IMMOFINANZ übertragen.

Die bpv BRAUN PARTNERS hat die IMMOFINANZ als Käufer im Rahmen des Verfahrens über Erlass der Genehmigung des Zusammenschlusses von Wettbewerbern in der Tschechischen Republik mit dem Ziel beraten, trotz knapper Fristen die Genehmigung des tschechischen Kartellamtes (ÚOHS) im vereinfachten Verfahren zu erhalten. Bpv BRAUN PARTNERS beriet hinsichtlich der Bedingungen für die Anmeldung des Zusammenschlusses an ÚOHS, stellte den Antrag auf Genehmigung des Zusammenschlusses und vertrat den Käufer vor ÚOHS im gesamten Verfahren betreffend die Transaktion. Während der Transaktion arbeitete bpv BRAUN PARTNERS mit den Kanzleien der bpv LEGAL Allianz, insbesondere mit bpv HÜGEL (Österreich) eng zusammen, weil die Fusionsgenehmigungen auch aus Österreich, sowie anderen MOE-Ländern, wie Slowakei, Rumänien und Ungarn erforderlich waren. bpv HÜGEL übernahm die Leitung der Transaktion und beriet den Käufer in allen wichtigen rechtlichen Aspekten, insbesondere im Bereich des Gesellschafts-, Kapitalmarkt-, Übernahmerechts, sowie der Fusionskontrolle.

Das bpv BRAUN PARTNERS Team leiteten in der Tschechischen Republik Arthur Braun, Managing Partner und Ondřej Poništiak, Senior Associate. Das bpv BRAUN PARTNERS Team in der Slowakei bestand aus Igor Augustinič, Partner, und Juraj Gazda, Associate.

Über die S IMMO

Es handelt sich um eine Immobilieninvestmentgesellschaft mit Fokus auf Hauptstädte in Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und Kroatien. Ihr Portfolio hat einen Wert von rd. 2 Mrd. EUR, überwiegend bestehend aus Büros, Einkaufszentren und Hotels sowie Wohnimmobilien. Die S IMMO ist an der Wiener Börse notiert (hier ist sie ein Bestandteil des sog. leading ATX-Index).

Über die IMMOFINANZ

Das Unternehmen konzentriert sich auf Einzelhandels- und Büroimmobilien in sieben Schlüsselmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und Polen. Das Kerngeschäft umfasst die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Das Immobilienportfolio hat einen Wert von rd. 4,2 Mrd. EUR. Die IMMOFINANZ ist an der Börse in Wien (hier ist sie ein Bestandteil des sog. leading ATX-Index) und in Warschau notiert.

Die RPR-Gruppe (Verkäufer) wurde von Eisenberger & Herzog beraten; Arnold Rechtsanwälte berieten die SIGNA-Gruppe (Verkäufer).

Über die Gesellschaft:

bpv BRAUN PARTNERS gehört zu den führenden internationalen Wirtschaftsrechtskanzleien in der Tschechischen Republik und in der Slowakei. Zugleich ist sie Gründungsmitglied von **bpv LEGAL**, einer engen Allianz von Anwaltskanzleien, die seit vielen Jahren in Mittel- und Osteuropa zusammenarbeiten. Das Team bilden 36 Juristen, die den Mandanten, zu denen auch die bedeutendsten tschechischen, slowakischen wie auch internationalen Gesellschaften gehören, umfassende Dienstleistungen in vielen Rechtsbereichen bieten. Zu den wichtigsten Beratungsfeldern von **bpv BRAUN PARTNERS** gehört M&A, Gesellschaftsrecht, Immobilienrecht und Steuerberatung. Ihre Spezialisten erbringen Dienstleistungen auch im Bereich des Rechts des geistigen Eigentums, IT, Wettbewerbsrecht, Energierecht und Arbeitsrecht, Life Sciences und vertreten ihre Mandanten vor tschechischen, slowakischen, deutschen, wie auch internationalen Gerichten und Schiedsgerichten. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.bpv-bp.com.

Kontakt:

bpv BRAUN PARTNERS s.r.o.

Ing. Iva Vosolová, Marketing Manager

iva.vosolova@bpv-bp.com

tel: 224 490 000