

NÁKLADY NA REALIZACI PŘELOŽEK MAJÍ NOVĚ NĚST TAKÉ VLASTNÍCI ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dne 5. dubna 2018 projednal Senát [návrh senátního návrhu zákona](#), kterým se má novelizovat zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**Návrh novely**“). Účelem Návrh novely je **úprava způsobu hrazení nákladů spojených s realizací přeložek energetických zařízení**.

Podnikatelé v energetických odvětvích jsou oprávněni umisťovat svá energetická zařízení na nemovitostech ve vlastnictví třetích osob. Pokud ale majitelé nemovitostí, na kterých se nachází takové energetické zařízení, potřebují z nějakého důvodu realizovat jeho přemístění (tedy tzv. přeložku), jsou podle účinného znění zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**EnergZ**“) povinni hradit vlastníkově energetického zařízení náhradu nákladů spojených s realizací takové přeložky, a to bez ohledu na důvod, pro který je realizace přeložky uskutečňována.

Jelikož se náklady na přeložku mohou vyšplhat do statisíců korun a více a jsou většinou násobně vyšší, než úplata, kterou vlastníci nemovitosti obdrží za omezení svého práva v důsledku umístěním energetického zařízení na nemovitosti, skupina senátorů navrhuje zavést řadu výjimek, v případech kterých již **žadatelé o přeložku nemají být povinni hradit vlastníkově energetického zařízení náhradu nákladů spojených s realizací přeložky, ale takové náklady by měl nově snášet vlastník energetického zařízení**.

Návrh novely počítá prozatím s tím, že náklady na realizaci přeložky by měl snášet vlastník zařízení v případě, pokud (i) zařízení poškozuje nemovitost žadatele a vlastník nezajistí nápravu, nebo (ii) kdy je přeložku nutno realizovat pro účely **změny** nebo nařízeného **odstranění stavby, terénních úprav** anebo (iii) kdy je přeložku nutno provést pro účely **zřízení stavby** na pozemku, který byl v době umístění zařízení určen tehdy platným právním předpisem k zástavbě, přičemž **další výjimky má stanovit vyhláška ERÚ**.

Návrh novely dále upřesňuje, že pokud bude náklady na realizaci přeložky hradit žadatel, vlastník (překládaného) energetických zařízení je povinen poskytnout žadateli o přeložku informaci o předpokládaných nákladech a podrobné položkové vyúčtování provedené přeložky s tím, že lze účtovat jen skutečně nezbytné náklady.

Návrh novely byl Senátem přikázán k projednání výborům, které by tam měly učinit do 4. června 2018. Pokud Senát Návrh novely schválí, bude Návrh novely předán Poslanecké sněmovně k dalšímu projednání.

Lze očekávat, že Návrh novely ještě vyvolá širokou odbornou debatu, jelikož v souvislosti s navrhovanými změnami vyvstává řada (ústavně)právních a ekonomických otázek, kterými se bude nutno ještě zabývat, zejména zohlednění podstaty věcných břemen, ve kterých se vlastníci pozemků za úplatu již zavázali, že strpí omezení svých práv k pozemkům. Dále je zde také obava, že případné nové náklady pro vlastníky energetických zařízení se budou promítat do cen za distribuční služby pro konečné zákazníky.

NÁKLADY NA REALIZACI PŘELOŽEK ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ

bpv BRAUN PARTNERS s.r.o.

Palác Myslbek

Ovocný trh 8

CZ-110 00 Praha 1

Tel.: (+420) 224 490 000

Fax: (+420) 224 490 033

www.bpv-bp.cominfo@bpv-bp.com

Tento materiál slouží pouze jako všeobecná informace o aktuálních tématech, nejedná se o poradenství. Nezohledňují se v něm žádné zvláštní okolnosti, finanční situace či zvláštní požadavky adresátů. Jeho adresáti by si proto měli vždy vyžádat příslušné profesionální služby k uvedeným informacím. I přes pečlivé sestavení tohoto materiálu nemůže společnost bpv Braun Partners s.r.o., její partneři, spolupracovníci či spolupracující advokáti a daňoví poradci zaručit přesnost a úplnost informací zde obsažených a nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za konání nebo zdržení se konání na základě informací obsažených v tomto materiálu.